



**COMUNE DI FORMIGNANA**  
Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Deliberazione n. 60 del 09-07-2018**

**OGGETTO: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI NUOVO PSC - RUE**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di luglio alle ore 09:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Perelli Laura	Sindaco	Presente
Ferrari Marco	Vice Sindaco	Presente
Turra Andrea	Assessore	Presente

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Musco Antonino che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, Perelli Laura che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Deliberazione n. 60 del 09-07-2018

**OGGETTO: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI NUOVO PSC - RUE**

LA GIUNTA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, la base imponibile ICI/IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) adottato con delibera di consiglio n. 7 del 21/03/2016 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 20 del 28/02/2005;

RITENUTO necessario procedere alla determinazione dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili, in funzione della definitiva entrata in vigore del PSC e Regolamento Urbanistico, edilizio approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi n. 42 del 29/09/2015;

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria settore Tributi-Entrate e sentito il parere del Responsabile dell'area Tecnica del Comune, che tengono conto della zona territoriale di urbanizzazione delle aree, dell'indice di fabbricabilità, della destinazione d'uso consentita in base agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché dei prezzi medi di mercato rilevati dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, che fissa i prezzi al mq. come da tabella allegata;

VISTE:

- la Legge regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 6/2009

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 264/2000, nonché il parere di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

All'unanimità di voti favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA



- 1) di approvare, come approva, le tariffe medie di mercato da applicarsi alle aree fabbricabili esistenti sul territorio del Comune, come da proposta del Responsabile del Settore Tributi – Entrate, sentito il parere del Responsabile Area Tecnica, come da tabella allegata, che forma parte integrante del presente atto, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. L'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui al comma 6 non limita il potere accertativi del Comune;
- 2) di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area contabile e Finanziaria Servizio Tributi – Entrate Paola Arvieri;

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
Perelli Laura

IL SEGRETARIO  
Musco Antonino