

**COMUNE DI FORMIGNANA  
PROVINCIA DI FERRARA**

**Oggetto: Procedura aperta relativa all'appalto di sola esecuzione, riguardante i lavori denominati: "SCUOLE COMUNALI: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA. CUP : E81E15000580004 – CIG. 7288912875**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Formignana, e contestuale determinazione di indizione di gara del medesimo Responsabile, si dà avvio alla procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base d'asta di € 115.000,00 di cui € 1.388,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

**NOTIZIE GENERALI**

**Denominazione e recapiti:**

**Stazione Appaltante:** Comune di Formignana – Via Vittoria 29- 44035 Formignana (FE) -ITALIA

Responsabile: Rossi Simona

Tel. (+39) 0533 608642

Fax (+39) 0533 59031

Posta elettronica certificata: pec@cert.comune.formignana.fe.it

Posta elettronica ordinaria: segreteria@comune.formignana.fe.it

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.formignana.fe.it/>

**Committente:** Comune di Formignana – Via Vittoria 29- 44035 Formignana (FE) -ITALIA

Responsabile: Rossi Simona

Tel. (+39) 0533 608642

Fax (+39) 0533 59031

Posta elettronica certificata: pec@cert.comune.formignana.fe.it

Posta elettronica ordinaria: segreteria@comune.formignana.fe.it

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.formignana.fe.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Rossi Simona

Servizio responsabile: Area Lavori Pubblici

Tel. (+39) 0533-608642

Posta elettronica ordinaria: lavoripubblici@comune.formignana.fe.it

**1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

L'appalto prevede la realizzazione delle opere contenute nel progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2017 a seguito del rilascio di tutti gli atti autorizzativi necessari.

**Importo complessivo dell'appalto** con corrispettivo a misura € 115.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 1.388,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Importo complessivo dei lavori ribassabili al netto degli oneri di sicurezza €.** 113.611,60;

**Categorie di lavori e classifiche:**

categoria prevalente: OG1 I cl.

**Termine di esecuzione dei lavori: 90** giorni

**Categorie:**

La categoria prevalente per l'intero intervento è la OG1 1° cl.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Formignana

**Codice C.I.G.: 7288912875**

**Codice C.P. V.: 45214200-2**

L'appalto è a lotto unico.

**2. Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti tra quelli di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 10 del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti, nel caso di raggruppamenti ordinari, ovvero consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm .ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, L. n. 383/2001 come sostituito dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla L. 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

**3. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara e chiarimenti alla procedura**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc.) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Formignana, via Vittoria

29, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al numero 0533 608642.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa dal 28/11/2017 fino al giorno 16/12/2017.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Tutta la documentazione di gara sarà altresì disponibile per l'accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente indirizzo: <https://www.comune.formignana.fe.it/bandi-e-concorsi/>, sezione "Bandi in Corso".

La presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo sono facoltativi.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo (non obbligatorio) sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre il 14/12/2017, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [pec@cert.comune.formignana.fe.it](mailto:pec@cert.comune.formignana.fe.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché egli sia dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

### **Informazioni e chiarimenti:**

Le richieste di chiarimento e di informazioni sulla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC a [pec@cert.comune.formignana.fe.it](mailto:pec@cert.comune.formignana.fe.it) e per conoscenza all' indirizzo mail: [lavoripubblici@comune.formignana.fe.it](mailto:lavoripubblici@comune.formignana.fe.it), entro e non oltre le ore 12.00 del 12/12/2017. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti dopo il termine indicato.

Tutte le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 15/12/2017 e saranno riportate in forma anonima all'interno di un documento consultabile e pubblicato all'indirizzo internet <http://comune.formignana.fe.it/bandi> e [concorsi/](http://comune.formignana.fe.it/concorsi/) nella sezione bandi in corso.

**Esclusivamente all'indirizzo: <https://www.comune.formignana.fe.it/bandi-e-concorsi/> nella** sezione relativa al bando in oggetto saranno pubblicate eventuali rettifiche al Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare offerta a consultare spesso la pagina. Saranno qui pubblicate anche le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica.

La Stazione Appaltante e il Committente non potranno essere considerati responsabili della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
  - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;
- che siano pubblicate al predetto link.

#### **4. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet <http://www.comune.formignana.fe.it>, su pagina appositamente dedicata, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti, in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 52 del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio tecnico, via fax al n. 0533 59031 o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la Delibera 20 dicembre 2012, n. 111, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### **7. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato *attraverso finanziamenti di cui ai piani regionali triennali 2015/2017 di edilizia scolastica (Decreto MUTUI BEI) Decreto interministeriale 06/06/2017, pubblicato sulla*

*Gazzetta Ufficiale in data 16/09/2017. Si sottolinea che l'Amministrazione del Comune di Formignana si riserva di vincolare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al rispetto delle disposizioni Legislative di finanza pubblica con particolare riferimento al pareggio di bilancio previsto dalla L.208/2015 (Legge di stabilità 2016) e della L.243/2012 e sue successive modifiche e integrazioni, nonché della effettiva conferma del finanziamento assegnato dalla Regione Emilia Romagna.*

IMPORTANTE: La Stazione Appaltante si riserva pertanto di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura con atto motivato, in funzione della conferma o meno del finanziamento;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "**a corpo e a misura**" come specificato anche dal Capitolato speciale d'appalto art. 3 c.1.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, e del Capitolato speciale d'appalto (capo 5 artt. Dal 27 al 30); agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto-Norme generali (capo 4 Disciplina economica).

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3, L. 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **8. Subappalto**

L'eventuale subappalto non può comunque superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Inoltre:

- a) l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, deve:

a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;

b) dimostrare l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista ovvero agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite a norma dell'art.105 comma 13) del Codice dei contratti.**

## **9. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **Garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad euro 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) (*ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al*

*lavoro oggetto della presente lettera di invito. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese <sup>1</sup>).*

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

<sup>1</sup> L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del [decreto legislativo n. 231/2001](#) o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#); la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'[articolo 103, comma 9](#) del Codice.

La stazione appaltante, con l'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

2

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'[articolo 93, comma 3](#) D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- 2 L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'[articolo 93, commi 2 e 3](#), pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente decreto legislativo sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo da assicurare come previsto al Capitolato speciale d'appalto Capitolo 6, art.34 è pari ad Sezione A) Partita 1 Opere importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri di sicurezza, Iva inclusa, Sezione A) Partita 2 Opere preesistenti non inferiore a € 200.000 Sezione A) Partita 3 Demolizione e sgombero non inferiore € 50.000. La polizza del presente deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere (con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro). La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## **10. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in

uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;

Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs.50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia e dichiarare inoltre che gli eventuali subappaltatori non si trovino in una delle cause di esclusione prevista dall'art. 80 ai commi 1 e 5;

Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classifica I ovvero i requisiti semplificati previsti per legge dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali specializzate, di cui si compone l'opera secondo le categorie di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e le classifiche aumentate di un quinto di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 ancora in vigore e art. 4 CSA:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Opere murarie e affini	OG1	I	113.611,60	100	Prevalente	Subappaltabile a soggetto qualificato nei limiti del 30% del valore del contratto
Oneri per la sicurezza			1.388,40			
totale			115.000,00			

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento .

Ai sensi dell'art 77 del DPR 207/2010 in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare alla presente gara trattandosi di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/10, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 47: "I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 1, lettere b) e c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto. Con le linee guida dell'ANAC di cui all'[articolo 84, comma 2](#), sono stabiliti, ai fini della qualificazione, i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- 1) per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono i lavori come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera oo-ter) del Codice assumibili da uno dei mandanti; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.
- 2) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'[articolo 84](#) D.Lgs. 50/2016.
- 3) Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 4) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 5) Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'[articolo 84](#) del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende

assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

6) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

7) È consentito, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 dell'art.48 del D.lgs.50/2016 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

8) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere d\) ed e\)](#) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

9) E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art.48 del D.lgs.50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

10) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente punto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

11) Trattandosi di procedura negoziata, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

12) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

13) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

14) Le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'[articolo 45, comma 2, lettera f\)](#) del codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'[articolo 45, comma 2, lettera c\)](#) del codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

15) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

16) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

17) Salvo quanto previsto dall'[articolo 110, comma 5](#) del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante deve recedere dal contratto.

18) Salvo quanto previsto dall'[articolo 110, comma 5](#), in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

19) È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

19-bis. Le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) ed e) del medesimo codice.

19-ter. Le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verifichino in fase di gara.

### **Avvalimento**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione, con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## 11. Criterio di aggiudicazione

**Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa.** Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate. Non sono ammesse offerte in aumento.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

ECONOMICA		MAX PUNTI 15
Dato da somma di:	PREZZO MAX PUNTI 5	
	TEMPO MAX PUNTI 10	
QUALITA'		MAX PUNTI 85
TOTALE		MAX PUNTI 100

Il contratto è stipulato a corpo e a misura, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.50 del 2016.

Secondo l'art. 43 del D.P.R. 207/2010 c. 7 "per i lavori il cui corrispettivo è a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo. Trattandosi di appalto a misura l'offerta economica dovrà essere fatta secondo quanto specificato all'art.3 comma 3 del CSA (il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Le opere proposte come miglioria dall'impresa in sede di gara, ed oggetto di accettazione da parte della S.A sono da considerarsi invece da contabilizzarsi a corpo. Per tali migliorie l'appaltatore nulla potrà chiedere in termini di ristoro economico essendo le stesse incluse nell'importo dei lavori "a corpo" oggetto di aggiudicazione definitiva. Per quanto attiene le modalità di compilazione dell'offerta economica si rimanda alla parte dedicata ai modelli ed all'offerta economica.(Allegato Modello F).

In accordo anche quanto prescritto dall'art. 2 del CSA si evidenzia che:

- l'importo dell'appalto posto a base di affidamento è pari Euro 115.000,00 di cui Euro 1.388,40 per oneri di sicurezza.

I prezzi unitari di cui al comma precedente, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti, ed estranee ai lavori già previsti.

### Offerte anomale

L'individuazione di offerte anomale segue i dettami dell'art. 97, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016. La S.A. si riserva comunque di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa e sarà valutata a norma dell'art.97 commi 4-5-6 del Codice dei Contratto

### Offerte uguali

Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a sorteggio.

### Controllo sul possesso dei requisiti

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, e dell'art. 216, c. 13 del D.Lvo n. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, e verrà fatta sull'aggiudicatario e sui concorrenti che seguono in graduatoria. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

### **13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 13.00 del giorno 20/12/2017**

**all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di Formignana,  
sito in Via Vittoria 31**

(orari apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, festivi esclusi)

è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, il numero di fax, la PEC del concorrente con la dicitura " NON APRIRE - Gara di appalto per lavori di **"SCUOLE COMUNALI: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA" CUP: E81E15000580004. CIG: 7288912875**

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le regole indicate precedentemente comporterà **l'esclusione** del concorrente dalla gara.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nome dell'impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione Amministrativa"**, **"B - Offerta Tecnica"** e **"C - Offerta economica"**. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non sarà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che sarà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, e comunque nell'intero progetto definitivo-esecutivo approvati dal Comune Committente.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **14. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa**

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione:

Per quanto riguarda i documenti di identità da allegare ai documenti da presentare si fa presente che è sufficiente che sia presente una copia del documento di identità di ogni dichiarante per busta. Si prega inoltre di stampare i modelli fronte-retro per ridurre il consumo di carta globale.

**A) ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA** in bollo da Euro 16,00 (Mod. A), redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e presentata da ciascuno degli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Il modello A dovrà essere presentato da tutti gli O.E. partecipanti alla gara. La domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore. Nel caso di consorzi va ricordato che in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. L'oggetto sociale indicato dal consorzio deve essere attinente ai lavori da eseguire.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

#### **L'operatore economico utilizzando il suddetto modello A**

##### **indica:**

rif. Punto 2), 3), 4) e 5): la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);

##### **dichiara inoltre:**

rif. Punto 6) di aver preso visione e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e relativi allegati, compreso il capitolato speciale d'appalto;

- rif. Punto 7) di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura del lavoro e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- rif. Punto 8) di avere effettuato uno studio approfondito dei lavori di cui all'oggetto, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- rif. Punto 9) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando, fin d'ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- rif. Punto 9 bis) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- rif. Punto 10) di non trovarsi in alcuna delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'articolo 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e in particolare con riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiara che nei confronti del dichiarante e delle persone fisiche indicate al punto 4) e 5) della dichiarazione (e comma 3 art. 80 D.Lgs. 50/2016) (in alternativa si dovranno utilizzare i modelli personali "B" e "C"), attestando altresì che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#), e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

rif. Punto 11) che la ditta non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

*ovvero*

ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che la ditta è in regola con le norme della suddetta legge indicando gli estremi dell'ufficio competente ad attestare l'avvenuta ottemperanza da parte del concorrente;

**indica altresì :**

rif. Punto 12) il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche;

**dichiara:**

rif. Punto 13) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti e non (per questi ultimi se e quando previsto dalle norme) o, in quanto Cooperativa, anche verso i soci, e di impegnarsi a far applicare ad eventuali Imprese subappaltatrici, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente specificando la dimensione aziendale;

**indica altresì:**

rif. Punto 14) le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

**dichiara:**

rif. Punto 15) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.7.1998 n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

rif. Punto 16) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 *ovvero* di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi;

rif. Punto 17) di impegnarsi a non divulgare e/o utilizzare dati o informazioni riservate in qualsiasi modo ottenute nel corso della predisposizione dell'offerta o nell'esecuzione del lavoro;

rif. Punto 18) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza e protezione fisica dei lavoratori, nonché degli

obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al decreto legislativo 81/2008;

rif. Punto 19) di possedere la qualificazione SOA idonea alla partecipazione alla procedura  
oppure

**dichiara** in assenza di attestazione SOA, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del d.P.R. 207/2010 che l'impresa rappresentata, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ha eseguito lavori analoghi indicandone l'importo massimo

**indica altresì :**

Rif. Punto 20) l'indirizzo di posta elettronica certificata, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara;

Rif. Punto 21) le lavorazioni per le quali intende ricorrere al Subappalto;

**dichiara:**

Rif. Punto 22) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla scadenza della presentazione della stessa;

Rif. Punto 23) di aver provveduto a registrarsi al sistema AVCPASS dell'ANAC, per la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

Rif. Punto 24) di avere preso visione degli elaborati di progetto e dei luoghi oggetto di intervento";

Rif. Punto 25) di prendere atto che si tratta di appalto a corpo e a misura;

Rif. Punto 26) di avere tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti dai piani di sicurezza;

Rif. Punto 27) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato ai sensi del d.P.R. n. 62 del 16/04/2013, adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Rif. Punto 28) di avere direttamente, o con delega a personale dipendente:

a) esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;

b) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;

c) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

d) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

e) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

f) di avere effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

Rif. Punto 29) che presso l'operatore economico non ricorrano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/01: *"I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti"*;

Rif. Punto 30) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**B) DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ESCLUSIONE** (Mod.A o B) personale di ciascuno dei soggetti interessati e indicati nel Modello A, autenticata ai sensi DPR n. 445/00, utilizzando preferibilmente il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara. I soggetti tenuti a dichiarare allegando il Modello B sono:

1. titolare o direttore tecnico, se si tratta di **impresa individuale**;

2. un socio o direttore tecnico, se si tratta di **società in nome collettivo**;
3. soci accomandatari o direttori tecnici, se si tratta di **società in accomandita semplice**;
4. membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, oltre che **eventuali institori e i Procuratori speciali** muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi; direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di **altro tipo di società o consorzio**;

con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

**C) DICHIARAZIONE (Mod.C)** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara. Il Modello C è personale e pertanto va presentato da parte di ogni cessato quindi solo nel caso in cui siano presenti soggetti cessati dalle cariche nell'ultimo anno e contemporaneamente lo stesso soggetto (i soggetti in questione devono essere nominativamente indicati dal Legale Rappresentante nel modello A) dichiarati per sé stesso. Il Legale Rappresentante dell'impresa può infatti, qualora sussistano ragioni di irreperibilità che andranno esplicitate nel Modello A, dichiarare per terzi, quindi al posto di questi ultimi, direttamente nel Modello A nella sezione DICHIARAZIONE PER CESSATI relativamente di esclusione di cui all'art. 80 c.1.

**D) GARANZIA PROVVISORIA** con le modalità di cui al precedente punto 9) di **Euro 2.300,00** pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lvo n. 50/16 intestata al Comune di Formignana (FE).

**E)** (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) **Copia della procura**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, che confermi la persistenza dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore.

**F)"PASSOE"** Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

**G) Dichiarazione SOA.** Fotocopia resa autentica ai sensi del DPR445/2000 della certificazione SOA in corso di validità sostitutiva ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 84 del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale;

**ovvero**

*[ipotesi da attestare, in alternativa al precedente comma solo qualora il concorrente si qualifichi in gara, in via ordinaria, del tutto o in parte, mediante i requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi) di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10]:*  
di essere in possesso, del tutto o in parte (in quest'ultimo caso si dovrà attivare, a pena di

esclusione, la procedura di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/06), dei requisiti di ordine speciale (requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207) inerenti alla natura e per lavori analoghi alle lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €. 150.000,00, in funzione delle caratteristiche proprie del concorrente offerente (se trattasi di impresa singola o riunita temporaneamente, dovendo qualificarsi, rispettivamente, per l'intero appalto o per le lavorazioni che il concorrente intende assumere in proprio nell'ambito del raggruppamento) allegando, altresì, all'offerta di gara la documentazione idonea a comprovare il possesso di tali requisiti di ordine speciale, secondo quanto previsto dal d.P.R. 05.10.2010, n. 207.

*Documentazione da presentare dai concorrenti che non possiedono qualificazione mediante idonea Attestazione SOA nella categoria indicata al punto 1 del presente invito di gara e che intendono assumere lavorazioni di importo pari o inferiore alla soglia di €. 150.000,00 a dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10:*

*In mancanza di idonea Attestazione SOA nella categoria indicata al punto 1 del presente invito di gara che qualifichi il concorrente ed in mancanza di procedura di avvalimento dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, la documentazione che i concorrenti dovranno presentare alla stazione appaltante inserendola nella Busta A contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, trattandosi di lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €.150.000,00 al fine di dimostrare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** per l'assunzione in gara di tali lavorazioni (requisiti tecnico-organizzativi prescritti dall'art. 90 del d.P.R. n.207/10), è la seguente, pena l'esclusione dalla gara o la mancata aggiudicazione dell'appalto ovvero, la mancata stipula del contratto:*

**1. (per i lavori eseguiti per conto di stazioni appaltanti pubbliche, ovvero di soggetti comunque tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici):** **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 1 del presente invito (secondo la categoria di lavoro indicata nel punto del presente invito di gara: categoria di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 ovvero di cui all'art.61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10), avendo anche riguardo dei rapporti di analogia in precedenza indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria/di appartenenza dei lavori in appalto essendo di importo non superiore alla soglia di €. 150.000,00, che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 5 del disciplinare di gara); **la dichiarazione sostitutiva dovrà essere supportata dai corrispondenti certificati di esecuzione dei lavori** rilasciati da committenti tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici ai sensi dell'art. 22, comma 7 e dell'Allegato D al d.P.R. n. 34/00 ovvero dell'art. 83, comma 4 e dell'Allegato B o dell'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/10 (in ragione della normativa transitoria contenuta nell'art. 357 del d.P.R. n. 207/10 e succ. modif.), in originale o in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/00, che questa stazione appaltante valuterà, in funzione del periodo di esecuzione dei lavori, alla luce delle categorie delle lavorazioni fissate dalle tabelle contenute nell'Allegato A al d.P.R. n. 34/00 e/o nell'Allegato A al d.P.R. n. 207/10. I **certificati di esecuzione dei lavori** dovranno essere conformi allo schema di cui all'Allegato D al d.P.R. n. 34/00 o di cui all'Allegato B o all'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/10 in funzione della data in cui tali certificati sono stati rilasciati e del momento di vigenza delle norme contenute nel d.P.R. n.34/00 o nel d.P.R. n. 207/10; (il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, il quale deve risultare non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).

**2. (per i lavori eseguiti per conto di committenti non tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici):** **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la

data della presente lettera di invito a gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 1 del presente invito (secondo la categoria di lavoro indicata nel punto 1 del presente invito di gara: categoria/e di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 ovvero di cui all'art.61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10) avendo anche riguardo dei rapporti di analogia in precedenza indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la/le categoria/e di appartenenza dei lavori in appalto essendo di importo non superiore alla soglia di €. 150.000,00, che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 1 del presente invito di gara); la **dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata dai corrispondenti contratti d'appalto** o da **documento di analoga natura** stipulati con committenti che non sono tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici, in copia autenticata ai sensi del d.P.R. n. 445/00, o da **elaborati progettuali** analoghi/corrispondenti a quelli indicati dall'**art. 24, comma 2**, del d.P.R. n. 207/10 (il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, il quale deve risultare non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).

3. **(per i lavori eseguiti in proprio e non su committenza): Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara**, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 1 del presente invito (secondo la categoria di lavoro indicata nel punto 1 del presente invito di gara: categoria di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 ovvero di cui all'art.61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10) avendo anche riguardo dei rapporti di analogia in precedenza indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria di appartenenza dei lavori in appalto essendo di importo non superiore alla soglia di €. 150.000,00, che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 1 del presente invito di gara); la **dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata dalla documentazione** prevista dall'**art. 86, commi 3 e 4**, del d.P.R. n.207/10 e dall'ulteriore **documentazione** prevista dall'**art. 86 del d.P.R. n. 207/10** (il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, il quale deve risultare non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).

4. **Uno o più documenti** in copia (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, ai sensi degli artt. 2423 e segg. del codice civile, corredate dalle **note integrative** e dalla relativa **nota di deposito**, riferiti al **quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara** - intendendosi la copia degli ultimi cinque bilanci approvati e depositati, giusta Circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 del Ministero dei LL.PP. -, oppure **dichiarazioni annuali I.V.A.** ovvero **Modello Unico** corredate da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), attestanti di aver sostenuto, **nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara**, un **costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara**. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e il suddetto importo dei lavori sia inferiore al citato valore del 15%, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale stessa del 15% richiesta dall'art. 90, comma 1, lett. b), del d.P.R. n. 207/10; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a) del medesimo art. 90 del d.P.R. n. 207/10 - (il tutto a dimostrazione del requisito del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara);

5. **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, che indichi **l'attrezzatura posseduta** ovvero **l'attrezzatura di cui il concorrente dispone** (in esecuzione di contratti di affitto, di locazione finanziaria, etc. etc.), riportando l'elenco della principale attrezzatura di cui il concorrente dispone per la realizzazione dei lavori in appalto (il tutto a dimostrazione del requisito della disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori che il

concorrente intende assumere in proprio).

I documenti di cui ai precedenti punti da 1. a 5. debbono essere redatti nelle forme di cui al d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif. (dichiarazioni sostitutive o copie autentiche) e devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/00).

**La ditta ha la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso di questa stazione appaltante, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.**

**H) Dichiarazione/i** sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 10 del presente disciplinare;

**I) (in caso di avvalimento)** Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

a) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del Codice;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**L) Dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 80, comma 3 del Codice, titolare e direttore tecnico, cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.

**Per i R.T.I. non costituiti, inoltre allegare:**

- a) **UN'ISTANZA - DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE (Mod. A)** per ciascun componente del R.T. debitamente sottoscritta;
- b) **DICHIARAZIONE (Mod. D)** NB: compilare la parte relativa all'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs 50/2016 con indicazione del concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo.

**Per i R.T.I. già costituiti, inoltre:**

- a) Nessun istanza aggiuntiva in quanto è sufficiente la documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) **DICHIARAZIONE (Mod. D)**
- c) **ATTO COSTITUTIVO** dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento, le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
  - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
  - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

**Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:**

- a) **L'ATTO COSTITUTIVO** del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) **DELIBERA O APPOSITO ATTO** dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta se presente.

**Nel caso di RETE D`IMPRESE attenersi inoltre:**

1) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;  
N.B\_ Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

2) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;  
inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;

- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

3) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza

della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;  
N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITA GIURIDICA**

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al

Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) **RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA**

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

## **15. Contenuto della Busta "BUSTA B - OFFERTA TECNICA"**

La busta "B" dovrà contenere al suo interno:

1. **Due relazioni, della lunghezza di massimo sei cartelle complessive:** A) Relazione Tecnica Generale sull'organizzazione del cantiere e le misure di sicurezza in cantiere e B) Relazione Tecnica sulle Migliorie con proposte di migliorie predisposte sulla base delle

indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti del progetto posto a base di gara.

In particolare le due relazioni richieste dovranno essere redatte in forma descrittiva. Per la prima relazione A) il limite massimo del materiale da produrre corrisponde a due cartelle, per la seconda relazione B) il limite massimo del materiale da produrre corrisponde a quattro cartelle in massimo una (1) cartella per ogni sub-elemento di cui é richiesta la trattazione; entrambe le relazioni dovranno essere articolate infatti come descritto nella tabella sottostante ovvero nei titoli dei singoli criteri e sotto-criteri indicati. Tale articolazione verrà utilizzata anche per l'assegnazione dei punteggi. Ogni sub-criterio da trattare dovrà essere affrontato separatamente e ordinatamente come sopra riportato ed in modo tale che sia esauriente per sé stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato ed eventualmente accompagnato da tavole grafiche che illustrino in dettaglio la proposta formulata.

La cartella é l'unità di misura per la relazione descrittiva e consiste in non più di 40 (quaranta) righe con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti. Il contenuto della cartella va stampato su fogli di formato standard A4. E' possibile produrre il testo sia sul fronte che sul retro del foglio, l'importante é che il testo prodotto per ciascun sub-elemento non superi il modulo da 40 righe ciascuno. Non é prevista la presenza della copertina.

**2. Elaborati grafici:** tavole di elaborati grafici relativi alla Relazione Tecnica Generale e tavole di elaborati grafici relativi alla Relazione Tecnica sulle Migliorie.

max 2 elaborati A3 (o 4 elaborati A4, si veda il dettaglio sul contenuto massimo degli elaborati grafici più avanti descritto) relativi alla Relazione Tecnica Generale (distribuiti come massimo 1 elaborato A3 o due elaborati A4 per ogni sub-criterio) e max 4 elaborati A3 (o 8 elaborati A4, si veda il dettaglio sul contenuto massimo degli elaborati grafici più avanti descritto) elaborati relativi alla Relazione Tecnica sulle Migliorie (distribuiti come massimo 1 elaborato A3 o due elaborati A4 per ogni sub-criterio).

Per quanto riguarda gli elaborati grafici sarà necessario che questi siano stampati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala a discrezione, con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.). Schede tecniche ed eventuali schemi saranno considerati alla stregua di elaborati grafici e pertanto, se presentati, dovranno rispettare i limiti quantitativi previsti per gli elaborati grafici. La quantità massima prevista è di un (1) elaborato formato A3, inteso come solo fronte e senza copertina, per ciascun sub-elemento. Qualora si opti per il formato A4 sarà possibile presentare due elaborati A4 al posto di un elaborato A3 essendo le due opzioni perfettamente equivalenti nella sostanza.

**Le note a pie' di pagina e i titoli sono conteggiati come riga intera. Qualora vengano inseriti dei grafici o dei diagrammi nella relazione essi saranno conteggiati come riga di testo per il totale di righe che occupano.**

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati, con il metodo aggregativo-compensatore:

<b>criteri discrezionali</b>	<b>ponderazione</b>	<i>criteri vincolati</i>	<i>ponderazione</i>
<b>A. Relazione Tecnica Generale</b>	<b>10 su 100</b>	3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	5 su 100
<b>B. Relazione Tecnica Migliorie</b>	<b>75 su 100</b>	4. Termini esecuzione	10 su 100

**Valutazione offerta tecnica - criteri discrezionali - punteggio massimo 85 punti:**

		PESO	SUB-PESI
A	Relazione tecnica generale derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:	Tot. 10	

A.1	<u>Modalità organizzative e funzionali del cantiere e delle lavorazioni:</u> verranno valutate l'esaustività, la completezza e la specificità di quanto esposto rispetto al cantiere in oggetto anche in relazione alla compatibilità ambientale;		5
A.2	<u>Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza relative al cantiere</u>		5
2	<b>Miglioramenti al Progetto</b> derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:	Tot. 75	
B.1	proposta migliorativa relativamente ai serramenti esterni (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		5
B.2	proposta migliorativa relativamente alle opere esterne comprese recinzioni e pavimentazioni;		20
B.3	proposta migliorativa relativamente all'involucro edilizio (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		30 (dei quali 15 in relazione alla qualità 15 in relazione al possibile risparmio energetico
B.4	proposta migliorativa relativamente agli impianti tecnologici (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		20

**Note in merito alle formalità della documentazione:**

1) le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;

2) L'offerta tecnica, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale Rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale Rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

3) Nel caso in cui il materiale prodotto ecceda il limite richiesto, la parte eccedente non verrà considerata e quindi nemmeno valutata.

**ATTENZIONE.** L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

**L' offerta tecnica:**

1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico

l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica:

Il soggetto concorrente, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente (Modello E), ad indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali. Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

Tale busta B) sigillata è da inserire nel plico di spedizione con il resto della documentazione.

## **16. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"**

Nella busta dovrà essere inserito:

- Modello F - Offerta economica in bollo da Euro 16,00

Il modello contiene:

OFFERTA economica (Modello F) in cui verrà riportato: il ribasso percentuale offerto sul PREZZO rispetto alla base d'asta esclusi gli oneri della sicurezza ovvero € 113.611,60; l'offerta per il criterio economico, TEMPO espressa in giorni;

Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere in calce al Modello F - Offerta economica. Le opere proposte come miglioria dall'impresa ed oggetto di accettazione da parte della S.A in sede di gara, sono da considerarsi all'interno dei lavori da contabilizzarsi a corpo. Per tali migliorie l'appaltatore nulla potrà chiedere in termini di ristoro economico essendo le stesse incluse nell'importo dei lavori "a corpo" oggetto di aggiudicazione definitiva.

Nel Modello F OFFERTA ECONOMICA si trova anche indicazione del numero di giorni offerto dal concorrente per la realizzazione dell'opera, presupponendo che il tempo massimo di realizzazione a base di gara è di 90 giorni consecutivi naturali.

Il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento; se l'offerta è indicata come di ribasso ed è preceduta dal segno negativo "-" (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale. Inoltre il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Il Modello F è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

L'autorità che presiede la gara, in seduta pubblica, apre i plichi ricevuti e contrassegna ed autentica i documenti e le offerte in ciascun foglio e le eventuali correzioni apportate nel modo indicato, legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale.

**Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore economico, ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice dei contratti, deve altresì indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle**

## **disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 30, comma 4 del Codice, che al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con attività oggetto dell'appalto.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di R.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

*Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*  
in tal caso il modello F dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

*Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune*

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

*Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica*

In tal caso il modello F dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

## **17. Procedura di aggiudicazione**

### **17.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

Alle ore 09.00 del giorno **20/12/2017** e più precisamente in Via Vittoria n.29, presso la sede Comunale, avrà luogo l'esperimento della gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016, per l'appalto dei lavori di **"SCUOLE COMUNALI: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO PALESTRA. CUP: E81E15000580004 - CIG. 7288912875"**

Durante la seduta la commissione di gara, nel giorno fissato nel disciplinare per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle istanze e della documentazione, ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto L) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto L) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A - Documentazione amministrativa", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, è pubblicata nella sezione amministrazione trasparente nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti.

### 17.2 Soccorso Istruttorio

Così come previsto dall'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi indicati negli allegati al disciplinare, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In tale evenienza la Commissione aggiorna la seduta oltre il termine previsto per la presentazione da parte dei concorrenti delle integrazioni e si riunisce nuovamente per esaminare le integrazioni pervenute. Verrà data comunicazione tramite invio a mezzo P.E.C. a ciascun concorrente ammesso e non ammesso.

### 17.3 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e valutazione delle offerte

La Commissione di Gara Tecnica, appositamente nominata (ai sensi dell'art. 29 c. 1) procederà successivamente all'apertura e valutazione della busta B "offerta tecnica" delle sole offerte ammesse, in seduta privata. Di questa fase pertanto non viene data comunicazione ai concorrenti sul luogo e tempi di svolgimento di essa.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati, con il metodo aggregativo-compensatore:

<b>criteri discrezionali</b>	<b>ponderazione</b>	<i>criteri vincolati</i>	<i>ponderazione</i>
<b>A. Relazione Tecnica Generale</b>	<b>10 su 100</b>	<i>3. Prezzo (ribasso sul prezzo)</i>	<i>5 su 100</i>
<b>B. Relazione Tecnica Migliorie</b>	<b>75 su 100</b>	<i>4. Termini esecuzione</i>	<i>10 su 100</i>

Valutazione offerta tecnica - criteri discrezionali - punteggio massimo 85 punti:

		PESO	SUB-PESI
A	Relazione tecnica generale derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:	10	
A.1	<u>Modalità organizzative e funzionali del cantiere e delle lavorazioni</u> : verranno valutate l'eshaustività, la completezza e la specificità di quanto esposto rispetto al cantiere in oggetto anche in relazione alla compatibilità ambientale;		5
A.2	<u>Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza relative al</u>		5

	cantiere		
2	<b>Miglioramenti al Progetto</b> derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:	Tot. 75	
B.1	proposta migliorativa relativamente ai serramenti esterni (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		5
B.2	proposta migliorativa relativamente alle opere esterne comprese recinzioni e pavimentazioni;		20
B.3	proposta migliorativa relativamente all'involucro edilizio (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		30 (dei quali 15 in relazione alla qualità 15 in relazione al possibile risparmio energetico
B.4	proposta migliorativa relativamente agli impianti tecnologici (saranno valutate le proposte in particolare in relazione ai CAM);		20

L'individuazione dell'offerta economicamente piu vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato " G " del DPR n. 207/2010 e s.m.i.

#### **Descrizione del metodo e relative specificazioni:**

La valutazione dell'offerta economicamente piu vantaggiosa é effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a): indice di valutazione dell'offerta (a);

n: numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub>: peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub>: coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ<sub>n</sub>: sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

a. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo indicato appresso:

*la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato " G " del DPR 207/2010.*

Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore piu elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4) del predetto allegato " G ".

b. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo ed il tempo di esecuzione dei lavori, attraverso:

*interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.*

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche dei soggetti ammessi contenute nella Busta B e procede all'assegnazione dei relativi punteggi.

#### 17.4 Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte

A seguire la Commissione di Gara procederà con l'apertura della busta C "Offerta Economica" in seduta pubblica, della quale viene data informazione, in anticipo, in merito a luogo, data e orario, tramite invio a mezzo P.E.C. a ciascun concorrente ammesso.

Tale busta C) dovrà essere inclusa, col resto della documentazione, nel plico di spedizione.

**Offerta economica** - punteggio massimo 15 punti, saranno valutati come segue:

		PESO
1	<b>PREZZO: RIBASSO ECONOMICO SULL'IMPORTO DEI LAVORI</b> (massimo 5 punti con formula matematica) Al concorrente che avrà indicato il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo di 5 punti. Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio derivante dalla seguente formula: <b>Ci = 5xCmax/Co</b>	5
2	TEMPO: di realizzazione dell'opera. Vengono assegnati massimo 10 punti alla ditta che realizzerà l'opera nel minor tempo. Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è pari a 90 giorni naturali e consecutivi. Alle altre ditte che avranno indicato un tempo di realizzazione maggiore verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula: <b>Di=10xTmin/To</b>	10

La formula applicata per il calcolo di Ci, voce PREZZO, fermo restando che al ribasso massimo sarà attribuito il punteggio massimo di 5 punti, seguirà la formula lineare considerando il punteggio esiguo attribuito all'elemento prezzo:

$$Ci = 5xCmax/Co$$

dove:

Di= punteggio da assegnare;

Cmin: massimo ribasso;

**Co: ribasso offerto dal concorrente.**

Per il calcolo di Di voce TEMPO vengono assegnati massimo 10 punti alla ditta che realizzerà l'opera nel minor tempo.

Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è pari a 90 giorni naturali e consecutivi.

Alle altre ditte che avranno indicato un tempo di realizzazione minore verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula lineare, considerato il peso esiguo dato alla voce TEMPO:

$$Di=10xTmin/To$$

dove:

P2: punteggio da assegnare;

Tmin: tempo di realizzazione minore;

**To: tempo di realizzazione offerto dal concorrente.**

Con tali operazione si concludono le procedure di gara e la Stazione Appaltante, tramite il R.U.P., provvede all'aggiudicazione definitiva inviandone comunicazione personale ad ogni concorrente. Il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dalla data dell'ultima comunicazione.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, restando sempre vincolata alla conferma del finanziamento da parte del MIUR.

Alle sole operazioni di gara che verranno esperite in seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

#### **17.5 La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:**

In caso di verifica delle offerte anomale secondo i dettami dell'art. 97, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. La stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La verifica sarà fatta:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni;

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo

complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto;
- b) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;
- c) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) offerte/prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità previste nel computo metrico estimativo;
- b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi;
- c) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
  - 1) mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
  - 2) materiali, componenti e apparecchiature: i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti; i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
  - 3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti, altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di

fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

*Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.*

## **17.6 Altre informazioni**

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16) e congruità della stessa - art. 69 del R.D. n. 827/1924.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".

Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.

Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.

Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Rossi Simona.

## **18. Obbligo dell'aggiudicatario**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;

Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di Appalto ed all'art. 103 del D.Lvo n. 50/16, art. 32 del CSA;

Nel caso di aggiudicazione ad R.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;

Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di

decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

### **19. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ferrara, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **20. Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:**

I dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;

i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati per la procedura di gara è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Formignana.

Il responsabile del Servizio Tecnico comunale  
Arch. Rossi Simona  
[firmato digitalmente]

### Allegati

Modello A	Da inserire busta A	Modello personale. Da compilarsi da parte di ogni operatore economico che partecipa alla gara	Modello di partecipazione e autodichiarazione per Capogruppo RTC costituendi o costituiti/impresе singole/Consorzi costituendi o costituiti/GEIE e reti d'impresa
Modello B	Da inserire busta A	Modello personale. Da compilarsi da parte di ogni soggetto munito di poteri di rappresentanza.	Dichiarazione per i soggetti con potere di rappresentanza

Modello C	Da inserire busta A	Modello personale. Da presentarsi da parte di ogni cessato nel caso che l'operatore economico che partecipa alla gara non dichiararsi per terzi.	Dichiarazione soggetti cessati
Modello D	Da inserire busta A	Modello cumulativo. Dichiarazione in merito alla suddivisione percentuale del lavoro tra gli operatori economici e, solo nel caso di RT costituendi, impegno a costituirsi.	Dichiarazione impegno costituirsi (per RT costituendi)/ripartizione e contratto (per tutti i concorrenti in qualsiasi forma partecipino alla gara)
Modello E	Da inserire busta B	Dichiarazione cumulativa in merito all'accesso agli atti.	Dichiarazione in merito Accesso agli atti
Modello F	Da inserire busta C	Dichiarazione cumulativa. Offerta economica	Offerta Economica